

FECHA DE ELABORACIÓN: 09/2025 - FECHA DE ACTUALIZACIÓN CON INDEXACIÓN 05/2026

Cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

OBJETO: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE ESPACIOS ACADÉMICOS EN LA ETAPA INICIAL DE LA USM DE SANTA MARTA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					

1. ADECUACIONES PROPUESTA ARQUITECTONICA

1.1. BLOQUE C (1 Aula y salon Coordinadores y zonas de circulación) \$ 48.358.557,54

A) Preliminares

1	1.1.1		1.1.1.P	Limpieza de bloque abuzardado interior aulas	M2	100,25	\$ 22.304,00	\$ 2.235.931,39
2	1.1.2		1.1.2.P	Limpieza de bloque abuzardado pasillo exterior	M2	96,26	\$ 22.426,00	\$ 2.158.688,64
3	1.1.3		1.1.3.P	Picada tablón circulación para cambio	M2	43,55	\$ 15.878,00	\$ 691.490,08
4	1.1.4		1.1.4.P	Picada zocalos circulación	ML	42,00	\$ 13.918,00	\$ 584.556,00
5	1.1.5		1.1.5.P	Desistalación e instalación tanques para impermeabilización	UND	2,00	\$ 373.923,00	\$ 747.846,00

B) Obras Civiles

6	1.1.6		1.1.6.P	Pintura muros Aulas	M2	49,02	\$ 13.735,00	\$ 673.289,70
7	1.1.7		1.1.7.P	Masilla y pintura cielo raso Sala de coordinadores	M2	66,77	\$ 33.474,00	\$ 2.235.058,98
8	1.1.8		1.1.8.P	Mantenimiento y pintura de puerta metalica	UND	2,00	\$ 438.741,00	\$ 877.482,00
9	1.1.9		1.1.9.P	Bordillo de confinamiento para circulación de 0,12m x 0,40m	ML	64,40	\$ 95.957,00	\$ 6.179.630,80
10	1.1.10		1.1.10.P	Cielo raso en laminas de fibrocemento en áreas de circulación y escaleras	M2	90,00	\$ 110.867,00	\$ 9.978.030,00
11	1.1.11		1.1.11.P	Pulida de columnas y vigas	ML	115,35	\$ 7.208,00	\$ 831.442,80
12	1.1.12		1.1.12.P	Mantenimiento ventaneria	M2	27,34	\$ 95.873,00	\$ 2.621.167,82
13	1.1.13		1.1.13.P	Polarización vidrios para ventanas	M2	27,34	\$ 42.503,00	\$ 1.162.032,02

C) otras actividades aulas y zonas de circulación

14	1.1.14		1.1.14.P	Impermeabilización placa tanques	M2	10,00	\$ 112.638,00	\$ 1.126.515,17
15	1.1.15		1.1.15.P	Retape y pulida pisos de aulas	M2	133,54	\$ 31.858,00	\$ 4.254.317,32
16	1.1.16		1.1.16.P	Retape y limpieza con acido baldosas tipo tablon en circulacion	M2	43,01	\$ 63.429,00	\$ 2.728.081,29
17	1.1.17		1.1.17.P	Cambio de baldosas en gres de circulación de 30cm x 30cm	M2	19,95	\$ 69.190,00	\$ 1.380.340,50
18	1.1.18		1.1.18.P	Cambio y resane de zocalos Circulacion y aulas	ML	61,20	\$ 59.447,00	\$ 3.638.156,40
19	1.1.19		1.1.19.P	Loseta podotátiles 40X40X6cm	M2	27,04	\$ 157.341,00	\$ 4.254.500,64

1.2. BLOQUE D (2 aulas y zonas de circulación) \$ 51.527.343,68

A) Preliminares

20	1.2.1		1.2.1.P	Limpieza de bloque abuzardado interior aulas	M2	300,74	\$ 22.304,00	\$ 6.707.794,18
21	1.2.2		1.2.2.P	Limpieza de bloque abuzardado pasillo exterior	M2	96,26	\$ 22.426,00	\$ 2.158.688,64
22	1.2.3		1.2.3.P	Picada tablón circulación para cambio	M2	43,55	\$ 15.878,00	\$ 691.490,08
23	1.2.4		1.2.4.P	Picada zocalos circulación	ML	42,00	\$ 13.918,00	\$ 584.556,00
24	1.2.5		1.2.5.P	Desistalación e instalación tanques para impermeabilización	UND	2,00	\$ 373.923,00	\$ 747.846,00

B) Obras civiles

25	1.2.6		1.2.6.P	Pintura muros Aulas	M2	49,02	\$ 13.735,00	\$ 673.289,70
26	1.2.7		1.2.7.P	Retoque pintura cielo raso Aulas	M2	133,54	\$ 12.321,00	\$ 1.645.346,34
27	1.2.8		1.2.8.P	Mantenimiento y pintura de puerta metalica	UND	2,00	\$ 438.741,00	\$ 877.482,00
28	1.2.9		1.2.9.P	Bordillo de confinamiento para circulación de 0,12m x 0,40m	ML	64,40	\$ 95.957,00	\$ 6.179.630,80
29	1.2.10		1.2.10.P	Cielo raso en laminas de fibrocemento en áreas de circulación y escaleras	M2	90,00	\$ 110.867,00	\$ 9.978.030,00
30	1.2.11		1.2.11.P	Pulida de columnas y vigas	ML	115,35	\$ 7.208,00	\$ 831.442,80
31	1.2.12		1.2.12.P	Mantenimiento ventaneria	M2	27,34	\$ 95.873,00	\$ 2.621.167,82
32	1.2.13		1.2.13.P	Polarización vidrios para ventanas	M2	27,34	\$ 42.503,00	\$ 1.162.032,02

C) otras actividades aulas y zonas de circulación

33	1.2.14		1.2.14.P	Impermeabilización placa tanques	M2	10,00	\$ 112.638,00	\$ 1.126.515,17
34	1.2.15		1.2.15.P	Retape y pulida pisos de aulas	M2	133,54	\$ 31.858,00	\$ 4.254.317,32
35	1.2.16		1.2.16.P	Retape y limpieza con acido baldosas tipo tablon en circulacion	M2	43,01	\$ 63.429,00	\$ 2.728.081,29
36	1.2.17		1.2.17.P	Cambio de baldosas en gres de circulación de 30cm x 30cm	M2	19,95	\$ 69.190,00	\$ 1.380.340,50
37	1.2.18		1.2.18.P	Cambio y resane de zocalos Circulacion y aulas	ML	49,20	\$ 59.447,00	\$ 2.924.792,40

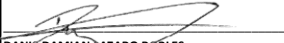
38	1.2.19		1.2.19.P	Loseta podotáctiles 40X40X6cm	M2	27,04	\$ 157.341,00	\$ 4.254.500,64
1.3. BLOQUE G (34 aulas, baterías sanitarias y zonas de circulación)								\$ 956.372.569,63
A) Preliminares								
39	1.3.1		1.3.1.P	Limpieza de bloque abuzardado interior aulas	M2	1754,34	\$ 22.304,00	\$ 39.128.799,36
40	1.3.2		1.3.2.P	Limpieza de bloque abuzardado pasillo exterior	M2	787,08	\$ 22.426,00	\$ 17.651.056,08
41	1.3.3		1.3.3.P	Demolición de enchapes baños	M2	895,4	\$ 13.918,00	\$ 12.462.177,20
42	1.3.4		1.3.4.P	Desmonte de baldosas meson	ML	70,8	\$ 18.558,00	\$ 1.313.906,40
43	1.3.5		1.3.5.P	Desmonte espejo	M2	70,8	\$ 10.893,00	\$ 771.224,40
44	1.3.6		1.3.6.P	Desmonte aparatos sanitarios y orinales	UND	68	\$ 32.964,00	\$ 2.241.552,00
45	1.3.7		1.3.7.P	Desmonte de puertas acero inoxidable	UND	44	\$ 19.271,00	\$ 847.924,00
46	1.3.8		1.3.8.P	Picada tablón circulación para cambio	M2	283,2	\$ 15.878,00	\$ 4.496.649,60
47	1.3.9		1.3.9.P	Picada zocalos circulación	ML	264	\$ 13.918,00	\$ 3.674.352,00
48	1.3.10		1.3.10.P	Bajar nivel de ventanas h=0,4m	UND	8	\$ 92.788,00	\$ 742.304,00
49	1.3.11		1.3.11.P	Desistalación e instalación tanques para impermeabilización	UND	4	\$ 373.923,00	\$ 1.495.692,00
B) Obras civiles								
50	1.3.12		1.3.12.P	Pintura muros Aulas	M2	833,34	\$ 13.735,00	\$ 11.445.924,90
51	1.3.13		1.3.13.P	Pintura muros baños	M2	222,4	\$ 15.167,00	\$ 3.373.140,80
52	1.3.14		1.3.14.P	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall	M2	2.270,18	\$ 93.745,00	\$ 212.818.024,10
53	1.3.15		1.3.15.P	Mantenimiento y pintura de puerta metalica	UND	34,00	\$ 438.741,00	\$ 14.917.194,00
54	1.3.16		1.3.16.P	Cielo raso en laminas de fibrocemento en áreas de circulación y escaleras	M2	636,00	\$ 110.867,00	\$ 70.511.412,00
55	1.3.17		1.3.17.P	Cielo raso en lamina de fibrocemento para baterias sanitarias	M2	120,92	\$ 102.151,00	\$ 12.352.098,92
56	1.3.18		1.3.18.P	Pulida de columnas y vigas	ML	4.553,90	\$ 7.208,00	\$ 32.824.511,20
57	1.3.19		1.3.19.P	Mantenimiento ventaneria	M2	464,78	\$ 95.873,00	\$ 44.559.852,94
58	1.3.20		1.3.20.P	Polarización vidrios para ventanas	M2	464,78	\$ 42.503,00	\$ 19.754.544,34
59	1.3.21		1.3.21.P	Cierre superior acceso baños (1,2m x 0,75m) mamposteria y dintel	UND	8,00	\$ 454.562,00	\$ 3.636.496,00
60	1.3.22		1.3.22.P	Rejas metalicas para baterias sanitarias de 2m x 1m	UND	8,00	\$ 508.511,00	\$ 4.068.088,00
61	1.3.23		1.3.23.P	Mantenimiento y pintura de barandas pasillos y escaleras h=1m	ML	303,28	\$ 78.819,00	\$ 23.904.226,32
62	1.3.25		1.3.25.P	Sendero comunicacion entre bloque (Ancho 1,5) (concreto arranado con lineal de baldosa tactil E=10CM)	ML	18,00	\$ 265.638,00	\$ 4.781.484,00
C) Baterías sanitarias y zonas de circulación								
63	1.3.26		1.3.26.P	Enchapes muros baños	M2	895,40	\$ 91.257,00	\$ 81.711.517,80
64	1.3.27		1.3.27.P	Suministro e instalación de espejo para baños	M2	70,80	\$ 393.926,00	\$ 27.889.960,80
65	1.3.28		1.3.28.P	Suministro e instalación de meson de lavamanos en granito con frontal de 4cm y salpicadero de	ML	70,80	\$ 1.394.817,00	\$ 98.753.043,60
66	1.3.29		1.3.29.P	Suministro e instalación de puertas en acero inoxidable para baños de 0,65m x 1,5m	UND	44,00	\$ 333.664,00	\$ 14.681.216,00
67	1.3.30		1.3.30.P	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para orinales de 0,5m x 1m	UND	12,00	\$ 213.797,00	\$ 2.565.564,00
68	1.3.31		1.3.31.P	Impermeabilización placa tanques	M2	20,00	\$ 112.638,00	\$ 2.253.030,33
69	1.3.32		1.3.32.P	Rastape y pulida pisos de aulas y baños	M2	2.457,87	\$ 31.858,00	\$ 78.302.822,46
70	1.3.33		1.3.33.P	Pulida zocalos media caña baños	ML	407,00	\$ 26.018,00	\$ 10.589.326,00
71	1.3.34		1.3.34.P	Retape y limpieza con acido baldosas tipo tablon en circulacion	M2	243,36	\$ 63.429,00	\$ 15.436.081,44
72	1.3.35		1.3.35.P	limpieza con acido baldosas tipo tablon en escaleras	M2	144,00	\$ 22.837,00	\$ 3.288.528,00
73	1.3.36		1.3.36.P	Cambio de baldosas en gres de las escaleras de 30cm x 30cm	M2	43,20	\$ 69.190,00	\$ 2.989.008,00
74	1.3.37		1.3.37.P	Cambio de baldosas en gres de circulación de 30cm x 30cm	M2	141,60	\$ 69.190,00	\$ 9.797.304,00
75	1.3.38		1.3.38.P	Cambio y resane de zocalos Circulacion y aulas	ML	672,00	\$ 59.447,00	\$ 39.948.384,00
76	1.3.39		1.3.39.P	Loseta podotáctiles 40X40X6cm	M2	155,04	\$ 157.341,00	\$ 24.394.148,64
1.4. CASETAS Y GARITAS								\$ 138.312.017,62
A) Preliminares								
77	1.4.1		1.4.1.P	Demolición de plantilla interior de casetas y enchape baño sala de profesores	M2	65,30	\$ 11.388,00	\$ 743.636,40
78	1.4.2		1.4.2.P	Desmonte de puertas y ventanas	UND	10,00	\$ 22.775,00	\$ 227.750,00
79	1.4.3		1.4.3.P	Limpieza y preparacion de muros para pañete	M2	218,34	\$ 6.608,00	\$ 1.442.790,72
80	1.4.4		1.4.4.P	Demolición de baños externos caseta sala de profesores	M2	21,00	\$ 11.388,00	\$ 239.148,00
81	1.4.5		1.4.5.P	Desmonte aparatos sanitarios y orinales	UND	2,00	\$ 32.964,00	\$ 65.928,00
82	1.4.6		1.4.6.P	Arreglo de terreno para nivelacion al almacen	M2	60,00	\$ 10.498,00	\$ 629.874,75
83	1.4.7		1.4.7.P	Desmonte de cubiertas	M2	47,00	\$ 10.447,00	\$ 491.009,00
B) Obras civiles								
84	1.4.8		1.4.8.P	Cierre superior de ventanas laterales (1,2m x 0,75m) mamposteria y dintel	UND	2,00	\$ 454.562,00	\$ 909.124,00
85	1.4.9		1.4.9.P	Mamposteria en Bloque de CEMENTO # 14	M2	5,00	\$ 107.440,00	\$ 537.200,00

86	1.4.10		1.4.10.P	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall	M2	47,00	\$ 93.745,00	\$ 4.406.015,00
87	1.4.11		1.4.11.P	Pañete muros internos y externos	M2	290,21	\$ 48.888,00	\$ 14.187.982,03
88	1.4.12		1.4.12.P	Estuco y pintura muros internos	M2	120,71	\$ 37.629,00	\$ 4.542.347,11
89	1.4.13		1.4.13.P	Acabado externo fachada (Graniplast fachada con imprimante)	M2	169,50	\$ 55.470,00	\$ 9.402.165,00
90	1.4.14		1.4.14.P	Cubierta en teja termoacustica upvc color azul de 5,9m x 0,94m x 2mm	M2	47,00	\$ 73.550,00	\$ 3.456.850,00
91	1.4.15		1.4.15.P	Impermeabilización culatas	M2	29,70	\$ 87.585,00	\$ 2.601.274,50
92	1.4.16		1.4.16.P	Bordillo de confinamiento para circulación de 0,12m x 0,40m	ML	45,00	\$ 95.957,00	\$ 4.318.065,00
93	1.4.17		1.4.17.P	Relleno nivelación (ampliación sala de espera admisiones y coworking) E=0,15m	M2	30,00	\$ 35.288,00	\$ 1.058.640,00
94	1.4.18		1.4.18.P	Plantilla ampliación admisiones y zona coworking e=0,07m	M2	30,00	\$ 59.685,00	\$ 1.790.550,00
95	1.4.19		1.4.19.P	Replantilla areas internas casetas e=0,05m	M2	49,00	\$ 47.810,00	\$ 2.342.690,00
96	1.4.20		1.4.20.P	Fronton alero con canal y bajante	ML	13,50	\$ 595.411,00	\$ 8.038.048,50
97	1.4.21		1.4.21.P	Nivelacion de muros laterales para fachada	M2	23,48	\$ 99.822,00	\$ 2.343.820,56
98	1.4.22		1.4.22.P	Suministro e instalación de puertas metalicas con lamina cal 20 y marco en lamina cal 20 de caja 12	M2	6,00	\$ 469.483,00	\$ 2.816.898,00
99	1.4.23		1.4.23.P	Suministro e instalación de Puerta madera baño sala profesores	M2	1,40	\$ 160.622,00	\$ 224.870,80
100	1.4.24		1.4.24.P	Suministro e instalación de ventana en aluminio y vidrio templado de 6mm	M2	1,00	\$ 635.485,00	\$ 635.485,00
101	1.4.25		1.4.25.P	Rejilla ventilacion almacen 1,64 X ,63	UND	1,00	\$ 668.978,00	\$ 668.978,00
102	1.4.26		1.4.26.P	Suministro e instalación de ceramica para pisos	M2	72,00	\$ 89.918,00	\$ 6.474.096,00
103	1.4.27		1.4.27.P	Suministro e instalación de zocalo en ceramica	ML	45,00	\$ 19.180,00	\$ 863.100,00
104	1.4.28		1.4.28.P	Suministro e instalación de combo sanitario para baños	UND	1,00	\$ 516.837,00	\$ 516.837,00
105	1.4.29		1.4.29.P	Plantilla base para nivelacion terreno (camino almacen y admisiones)	M2	76,00	\$ 39.161,00	\$ 2.976.216,42
106	1.4.30		1.4.30.P	Suministro e instalación de piso en adoquin de concreto	M2	76,00	\$ 186.986,00	\$ 14.210.842,51
107	1.4.31		1.4.31.P	Estructura tipo marquesina- ampliacion zona de espera admisiones	M2	14,43	\$ 1.626.104,00	\$ 23.464.680,72
108	1.4.32		1.4.32.P	Pergolas verticales fachada coworking	ML	46,00	\$ 359.398,00	\$ 16.532.308,00
109	1.4.33		1.4.33.P	Viga de cimentacion 20cm x 30cm	ML	6,20	\$ 105.324,00	\$ 653.008,80
110	1.4.34		1.4.34.P	Columnetas de concreto 15cm x 15cm	ML	14,00	\$ 119.518,00	\$ 1.673.252,00
111	1.4.35		1.4.35.P	Mamposteria en Bloque de CEMENTO # 14	M2	19,56	\$ 107.440,00	\$ 2.101.526,40
112	1.4.36		1.4.36.P	Viga de amarre en concreto 15x20	ML	6,20	\$ 116.937,00	\$ 725.009,40
1.5. ÁREA EXTERNA								\$ 92.833.947,00
A) Obras civiles								
113	1.5.1		1.5.1.P	Mantenimiento y pintura cerramiento metalico	M2	175,00	\$ 78.819,00	\$ 13.793.325,00
114	1.5.2		1.5.2.P	Poda y limpieza de maleza	M2	2.600,00	\$ 2.886,00	\$ 7.503.600,00
115	1.5.3		1.5.3.P	Remosión de escombros y retiro	M3	600,00	\$ 52.009,00	\$ 31.205.400,00
116	1.5.4		1.5.4.P	Aseo y limpieza en general	UND	1,00	\$ 2.293.385,00	\$ 2.293.385,00
117	1.5.5		1.5.5.P	Delimitación de áreas de trabajo para circulación del personal de obra e ingreso y salida de materiales	ML	641,00	\$ 48.325,00	\$ 30.976.325,00
118	1.5.6		1.5.6.P	Barrera verde para delimitación de circulación área administrativa	ML	26,00	\$ 271.612,00	\$ 7.061.912,00
2. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y CONTRAINCENDIOS								
2.1. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								\$ 785.435.591,26
120	2.1.1		2.1.1.P	EXCAVACIÓN ANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	311,88	\$ 37.809,00	\$ 11.791.856,71
121	2.1.2		2.1.2.P	RED SANITARIA LLUVIAS PVC-S DE 10"	ML	38,00	\$ 1.819.770,00	\$ 69.151.260,00
122	2.1.3		2.1.3.P	BAJANTE LLUVIAS RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	66,00	\$ 283.281,00	\$ 18.696.546,00
123	2.1.4		2.1.4.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO DE PRESION Q:6.60 l/s, HDT : 104 MCA, INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	\$ 18.330.580,00	\$ 18.330.580,00
124	2.1.5		2.1.5.P	CARCAMO EN PREFABRICADO CON REJILLA 0.45X0.4X1.0MTS	ML	29,00	\$ 326.300,00	\$ 9.462.700,00
125	2.1.6		2.1.6.P	RED SANITARIA LLUVIAS PVC-S 8"	ML	131,00	\$ 1.819.770,00	\$ 238.389.870,00
126	2.1.7		2.1.7.P	ADECUACIÓN DE ZANJA Y CAMA DE ARENA	M3	8,50	\$ 169.467,00	\$ 1.439.791,63
127	2.1.8		2.1.8.P	RELLENO DE EXCAVACIÓN COMPACTADO (con material de la excavación)	M3	49,32	\$ 40.037,00	\$ 1.974.624,84
128	2.1.9		2.1.9.P	BOMBA SUMERGIBLE TRIFASICA 10MCA 300 GPM	UND	4,00	\$ 13.984.325,00	\$ 55.937.300,00
129	2.1.10		2.1.10.p	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CUBIERTA EN UPVC	ML	602,91	\$ 154.888,00	\$ 93.383.524,08
130	2.1.11		2.1.11.P	TUBERIA RED LLUVIA PVC-S 6"	ML	339,00	\$ 529.688,00	\$ 179.564.232,00
131	2.1.12		2.1.12.P	RED SANITARIA LLUVIAS PVC-S DE 12"	ML	26,00	\$ 1.042.243,00	\$ 27.098.318,00
132	2.1.13		2.1.13.P	CAJAS DE REGISTRO DE 60CM X 60CM X 60CM EN CONCRETO REFORZADO	UND	31,00	\$ 318.128,00	\$ 9.861.968,00
133	2.1.14		2.1.14.P	CAJAS DE REGISTRO DE 1M X 1M X 1M EN CONCRETO REFORZADO	UND	7,00	\$ 882.045,00	\$ 6.174.315,00
134	2.1.15		2.1.15.P	TANQUE PARA SISTEMA DE AGUAS LLUVIAS EN CONCRETO REFORZADO CAPACIDAD 20 M3	UND	1,00	\$ 10.468.266,00	\$ 10.468.266,00
135	2.1.16		2.1.16.P	RED SANITARIA DISPOSICIÓN FINAL LLUVIAS PVC-S 4"	ML	119,00	\$ 283.281,00	\$ 33.710.439,00
2.2. INSTALACIONES HIDRAULICAS								\$ 60.502.398,40
136	2.2.1		2.2.1.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION DE 1/2" RDE 21.	ML	10,00	\$ 25.531,00	\$ 255.310,00

137	2.2.2		2.2.2.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PRESIÓN DE 1" RDE 13,5	ML	55,00	\$ 34.036,00	\$ 1.871.980,00
138	2.2.3		2.2.3.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION DE 1 1/2" RDE 21	ML	142,40	\$ 46.734,00	\$ 6.654.921,60
139	2.2.4		2.2.4.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION DE 2" RDE 21	ML	108,80	\$ 57.496,00	\$ 6.255.564,80
140	2.2.5		2.2.5.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PRESION DE 3" RDE 21	ML	102,00	\$ 134.786,00	\$ 13.748.172,00
141	2.2.6		2.2.6.P	PUNTO HIDRÁULICO 1/2"	UND	96,00	\$ 74.214,00	\$ 7.124.544,00
142	2.2.7		2.2.7.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE CONTROL DE Ø 1/2", INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN	UND	43,00	\$ 77.603,00	\$ 3.336.929,00
143	2.2.8		2.2.8.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 1-1/4	ML	34,00	\$ 35.571,00	\$ 1.209.414,00
144	2.2.9		2.2.9.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3/4	ML	55,00	\$ 23.257,00	\$ 1.279.135,00
145	2.2.10		2.2.10.P	PUNTO HIDRAULICO 1 1/4	UND	47,00	\$ 114.922,00	\$ 5.401.334,00
146	2.2.11		2.2.11.P	TAPON 2" PRESION	UND	4,00	\$ 18.731,00	\$ 74.924,00
147	2.2.12		2.2.12.P	BUJE 2X1" PRESIÓN	UND	4,00	\$ 15.310,00	\$ 61.240,00
148	2.2.13		2.2.13.P	BUJE 1X 1/2" PRESIÓN	UND	8,00	\$ 9.057,00	\$ 72.456,00
149	2.2.14		2.2.14.P	CODO 45° 2" PRESION	UND	5,00	\$ 25.792,00	\$ 128.960,00
150	2.2.15		2.2.15.P	COLLAR DE DERIVACION 2"x 3/4"	UND	1,00	\$ 21.596,00	\$ 21.596,00
151	2.2.16		2.2.16.P	BUJE 2X 1.1/4" PRESIÓN	UND	33,00	\$ 15.310,00	\$ 505.230,00
152	2.2.17		2.2.17.P	BUJE 1.1/4"X1/2" PRESIÓN	UND	43,00	\$ 10.687,00	\$ 459.541,00
153	2.2.18		2.2.18.P	ADAPTADOR MACHO 1/2" PRESIÓN	UND	67,00	\$ 7.919,00	\$ 530.573,00
154	2.2.19		2.2.19.P	CODO GALVANIZADO 1/2" PRESIÓN	UND	24,00	\$ 6.604,00	\$ 158.496,00
155	2.2.20		2.2.20.P	ADAPTADOR MACHO 1.1/4" PRESIÓN	UND	54,00	\$ 9.921,00	\$ 535.734,00
156	2.2.21		2.2.21.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE CONTROL DE Ø 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN	UND	20,00	\$ 190.550,00	\$ 3.811.000,00
157	2.2.22		2.2.22.P	APERTURA Y TAPADA DE REGATAS	ML	358,00	\$ 19.568,00	\$ 7.005.344,00
2.3. APARATOS SANITARIOS								\$ 109.129.176,00
158	2.3.1		2.3.1.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON VALVULA TIPO PUSH	UND	44,00	\$ 1.614.688,00	\$ 71.046.272,00
159	2.3.2		2.3.2.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUC	UND	2,00	\$ 926.410,00	\$ 1.852.820,00
160	2.3.3		2.3.3.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL MEDIANO Y GRIFERIA TIPO PUSH	UND	22,00	\$ 824.261,00	\$ 18.133.742,00
161	2.3.4		2.3.4.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH ANTIVANDALI	UND	61,00	\$ 285.405,00	\$ 17.409.705,00
162	2.3.5		2.3.5.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	UND	1,00	\$ 119.809,00	\$ 119.809,00
163	2.3.6		2.3.6.P	BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA DE 30 PULGADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD	UND	2,00	\$ 283.414,00	\$ 566.828,00
2.5. RED CONTRA INCENDIO								\$ 1.744.776,00
164	2.5.1		2.5.29.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC DE 10 LB	UND	11,00	\$ 158.616,00	\$ 1.744.776,00
3. INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINICAS								
3.1. INSTALACIONES ELECTRICAS								\$ 381.928.502,00
165	3.1.1		3.1.1.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE TOMACORRIENTES 110V NORMALIZADA AC	UND	323,00	\$ 46.346,00	\$ 14.969.758,00
166	3.1.2		3.1.2.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE TOMACORRIENTES 110V REGULADOS PR	UND	125,00	\$ 46.346,00	\$ 5.793.250,00
167	3.1.3		3.1.3.P	SUMNISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS RAMAL DE TOMACORRIENTES NORMALES	ML	233,00	\$ 40.981,00	\$ 9.548.573,00
168	3.1.4		3.1.4.P	SUMNISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS RAMAL DE TOMACORRIENTES NORMALES F	ML	1.702,00	\$ 25.261,00	\$ 42.994.222,00
169	3.1.5		3.1.5.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR DE AIRE ACONDICIONADO EN	ML	1.104,00	\$ 47.390,00	\$ 52.318.560,00
170	3.1.6		3.1.6.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE TOMACORRIENTE A 220V SENCILLO UBICA	UND	42,00	\$ 41.938,00	\$ 1.761.396,00
171	3.1.7		3.1.7.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR A TABLERO TDN DESDE TABL	ML	180,00	\$ 76.354,00	\$ 13.743.720,00
172	3.1.8		3.1.8.P	SUMNISTRO E INSTALACION DE CIRCUITOS DE TOMACORRIENTES REGULADOS PROYE	ML	225,00	\$ 52.994,00	\$ 11.923.650,00
173	3.1.9		3.1.9.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TDIN 4 CIRCUITOS 100A BIFASICO 4H PARA T	UND	5,00	\$ 309.848,00	\$ 1.549.240,00
174	3.1.10		3.1.10.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TDIR 6 CIRCUITOS 100A BIFASICO 4H PARA T	UND	5,00	\$ 355.125,00	\$ 1.775.625,00
175	3.1.11		3.1.11.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO ALIMENTADOR PARA TABLERO TDC DESDE T	ML	51,00	\$ 72.707,00	\$ 3.708.057,00
176	3.1.12		3.1.12.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TDC12 CIRCUITOS 100A BIFASICO 4H PARA T	UND	1,00	\$ 730.182,00	\$ 730.182,00
177	3.1.13		3.1.13.P	SUMIINISTRO E INSTALACION DE PUNTAS CAPTADORAS DE 2m X 5/8 EN ALUMIINIO . INL	UND	13,00	\$ 131.606,00	\$ 1.710.878,00
178	3.1.14		3.1.14.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODOS DE PUESTA A TIERRA PARA SIPRA DE CI	UND	13,00	\$ 561.701,00	\$ 7.302.113,00
179	3.1.15		3.1.15.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRON DE ALUMINIO CAL 8mm INCLUYE BASE CAD	ML	350,00	\$ 32.598,00	\$ 11.409.300,00
180	3.1.16		3.1.16.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 3/0 AWG CU	ML	924,00	\$ 99.368,00	\$ 91.816.032,00
181	3.1.17		3.1.17.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 1/0 AWG CU	ML	748,00	\$ 52.713,00	\$ 39.429.324,00
182	3.1.18		3.1.18.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 1 AWG CU	ML	480,00	\$ 52.713,00	\$ 25.302.240,00
183	3.1.19		3.1.19.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 500 Kcmil CU	ML	80,00	\$ 221.694,00	\$ 17.735.520,00
184	3.1.20		3.1.20.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 2/0 AWG CU	ML	20,00	\$ 65.819,00	\$ 1.316.380,00
185	3.1.21		3.1.21.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 6 AWG CU	ML	418,00	\$ 15.468,00	\$ 6.465.624,00
186	3.1.22		3.1.22.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONDUCTOR 8 AWG CU	ML	120,00	\$ 10.368,00	\$ 1.244.160,00
187	3.1.23		3.1.23.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 2"	ML	418,00	\$ 35.781,00	\$ 14.956.458,00

188	3.1.24		3.1.24.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC 1-1/2"	ML	120,00	\$ 20.202,00	\$ 2.424.240,00
3.2. INSTALACIONES LUMINICAS								\$ 119.549.341,00
189	3.2.1		3.2.1.P	REMOCION DE LUMINARIAS EXISTENTES HERMETICAS DE 2X20W DE 1.2m X 0.12m EN S	UND	480,00	\$ 15.516,00	\$ 7.447.680,00
190	3.2.2		3.2.2.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINIARAS PROYECTADAS MARCA SYLVANIA DE 40W	UND	632,00	\$ 129.020,00	\$ 81.540.640,00
191	3.2.3		3.2.3.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO PEDESTAL UBICADAS EN ZONAS CO	UND	5,00	\$ 1.496.380,00	\$ 7.481.900,00
192	3.2.4		3.2.4.P	INSTALACION Y SUMINISTRO DE CIRCUITOS RAMALES PARA PUNTOS DE ILUMINACION	ML	73,00	\$ 24.363,00	\$ 1.778.499,00
193	3.2.5		3.2.5.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINIARIAS MARCA SYLVANIA DE 24W PANEL LED 60	UND	96,00	\$ 51.086,00	\$ 4.904.256,00
194	3.2.6		3.2.6.P	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE LUZ ADICIONALES PARA LUMINARIAS PRO	UND	182,00	\$ 34.513,00	\$ 6.281.366,00
195	3.2.7		3.2.7.P	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	UND	1,00	\$ 10.115.000,00	\$ 10.115.000,00
4. BIOCLIMATICO								\$ 566.266.576,00
196	4.1		4.1.p	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT TIPO PISO TECHO C	UND	38,00	\$ 14.209.624,00	\$ 539.965.712,00
197	4.2		4.2.p	TRAZADO Y MONTAJE DE LINEA FRIGORIFICAS	UND	38,00	\$ 650.695,00	\$ 24.726.410,00
198	4.3		4.3.p	PRUEBA Y PUESTA EN MARCHA DE UNIDADES INSTALADAS	UND	38,00	\$ 41.433,00	\$ 1.574.454,00
5. INSTALACIONES DE VOZ Y DATOS								\$ 321.819.794,00
199	5.1		5.1.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE PARED 22U 660 MM DE PROFUNDIDAD COLOR	UND	2,00	\$ 5.568.953,00	\$ 11.137.906,00
200	5.2		5.2.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE 24 RU DE PISO. COLOR NEGRO PUERTA EN M	UND	6,00	\$ 9.008.359,00	\$ 54.050.154,00
201	5.3		5.3.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA CABLOFIL INCLUYE SUS ACCESORIOS PARA	ML	650,00	\$ 130.810,00	\$ 85.026.500,00
202	5.4		5.4.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2" DB INCLUYE EXCAVACIÓN Y ACCE	ML	460,00	\$ 36.450,00	\$ 16.767.000,00
203	5.5		5.5.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACEPLATE DE 1 PUERTO COLOR BLANCO SERIE SL (L	UND	143,00	\$ 22.416,00	\$ 3.205.488,00
204	5.6		5.6.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD RJ-45/RJ-45 - CAT 6A - 1 MT PIMF COLOR	ML	514,00	\$ 26.634,00	\$ 13.689.876,00
205	5.7		5.7.P	SUJMINISTRO E INSTALACIÓN DE JACK CAT6A SL AMPTWIST SHIELDED AZUL	UND	230,00	\$ 43.662,00	\$ 10.042.260,00
206	5.8		5.8.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH CISCO O DE MARCA SIMILAR. CATALYST 9200:	UND	3,00	\$ 940.019,00	\$ 2.820.057,00
207	5.9		5.9.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH CISCO O DE MARCA SIMILAR. CATALYST 9200:	UND	3,00	\$ 1.121.577,00	\$ 3.364.731,00
208	5.10		5.10.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROUTER PRINCIPAL: CISCO O DE MARCA SIMILAR. ISR	UND	8,00	\$ 3.179.517,00	\$ 25.436.136,00
209	5.11		5.11.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJE 16 PORTS PLANO CAT 6A/7A INCLUYE JACKS	UND	3,00	\$ 361.112,00	\$ 1.083.336,00
210	5.12		5.12.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HERRAJE 36 PORTS PLANO CAT 6A/7A INCLUYE JACKS	UND	5,00	\$ 341.830,00	\$ 1.709.150,00
211	5.13		5.13.P	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A SOLID 23 AWG F/UTP LSZH	ML	7.600,00	\$ 7.872,00	\$ 59.827.200,00
212	5.14		5.14.P	Suministro e instalación de ACCES POINT CISCO CATALYS 9120/9130	UND	6,00	\$ 5.610.000,00	\$ 33.660.000,00
VALOR BÁSICO DE OBRA = (A)								\$ 3.633.780.590,13

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO no incluye el valor de A.I.U.		DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACIÓN	28,57%	\$ 1.038.166.603,25
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		IMPREVISTO	1,00%	\$ 36.337.805,90
		UTILIDAD	5,00%	\$ 181.689.029,51
A.I.U (35,06%) =(B)				\$ 1.256.193.438,66
		IVA/UTILIDAD	19,00%	\$ 34.520.915,61
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PMA = (C)		\$ 20.103.409,23
		PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST = (D)		\$ 23.072.447,00
		PLAN DE MANEJO DE TRANSITO = (E)		\$ 6.039.800,00
		VALOR TOTAL BÁSICO DE OBRA = (A) + (B) + (C) + (D) + (E) = (F)		\$ 4.973.710.600,63
4,15%		INTERVENTORÍA = (G)		\$ 206.366.053,00
		VALOR TOTAL DEL PROYECTO = (F) + (G)		\$ 5.180.076.654,00

NOTA: Para los analisis de precios basicos las relaciones de los concretos se manejan por tabla, bajo la consideración de que en la ciudad de Santa Marta existen diferentes proveedores de material de planta, por lo que hacer un diseño vincularia directamente las compras a ese proveedor, y queda al momento de ejecutar el proyecto que la interventoría exiga el diseño de la mezcla que cumpla con las resistencias exigidas de acuerdo con el proveedor que tenga a bien comprar.	
 DANIS DAMIAN LAZARO ROBLES Ing. Civil M.P. 54202363769NTS Contratista	
